



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-309/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom VIVA ADRIA d.o.o. u stečaju, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 18, OIB: 42571334188, 9. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog stečajnog upravitelja Domagoja Poljaka, Karlovac, Krležina 4, od 18. prosinca 2025. za sazivanje skupštine vjerovnika kao neosnovan.

Obrazloženje

1. Rješenjem VTSRH posl.br. PŽ-1711/2026 od 6. svibnja 2026. je uvažena žalba stečajnog upravitelja, ukinuto je rješenje ovoga suda od 17. ožujka 2026. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno postupanje. Iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja proizlazi da je drugostupanjski sud, pozivom na odredbu čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ) kojom je propisano da će se skupština vjerovnika sazvati na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja, odbora vjerovnika, najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika po procjeni stečajnog suca premašuje petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove te jednog ili više stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina premaše dvije petine tražbina svih stečajnih vjerovnika, ocijenio kako je prvostupanjski sud nepravilno odbio njegov prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kao ovlaštenog predlagatelja, pri čemu je na neki način prekoračio svoje ovlasti u odnosu na ovlasti skupštine vjerovnika i prejudicirao odluke skupštine u vezi prodaje imovine dužnika. Iz upute drugostupanjskog suda proizlazi da će u ponovljenom postupku prvostupanjski sud odlučiti o prijedlogu za sazivanje skupštine i pritom uzeti u obzir da o podnesenom prijedlogu mora odlučiti u roku i na način propisan odredbom čl. 104. SZ-a.

2. U ponovljenom postupku sud je ocijenio da je prijedlog stečajnog upravitelja dopušten, ali nije osnovan.

3. Odredbom čl. 104. st. 1. SZ-a je propisano da će se skupština vjerovnika sazvati na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja, odbora vjerovnika, najmanje pet stečajnih vjerovnika koji nisu nižeg isplatnog reda, uz uvjet da zbroj tražbina stečajnih vjerovnika po procjeni stečajnog suca premašuje petinu iznosa tražbina svih stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove te jednog ili više stečajnih vjerovnika koji ne spadaju u niže isplatne redove, uz uvjet da zbroj njihovih tražbina premaše dvije petine tražbina svih stečajnih vjerovnika.

4. Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika je podnio stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka, koje je ovlašteno podnijeti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika pa je njegov prijedlog dopušten. Nedostatak procesne legitimacije za podnošenje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika je razlog za odbačaj prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika, a ovaj sud je ocijenio da stečajni upravitelj ima procesnu legitimaciju (i) u ponovljenom postupku.

5. Međutim, iz odredbe čl. 104. st. 3. SZ-a jasno proizlazi kako sud može odbiti prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika kao neosnovan jer je zakonom izričito propisano da protiv rješenja kojim se odbija prijedlog pravo na žalbu ima podnositelj prijedloga.

6. U ponovljenom postupku sud je ocijenio da prijedlog stečajnog upravitelja nije osnovan jer pretežiti dio nekretnina, koje stečajni upravitelj predlaže procijeniti i slijedom toga unovčiti kao cjelinu zajedno s preostalim nekretninama u odnosu na koje postoji pravni slijed stjecanja, nije imovina stečajnog dužnika već trećih osoba, pa o prodaji takve imovine kao "cjeline" skupština vjerovnika nije nadležna donositi odluke.

7. Stečajni upravitelj je predložio da skupština vjerovnika da suglasnost da se, u trošku stečajnog vjerovnika, izvrši procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku, i da se kao cjelina, u skladu s člancima 235. do 246. Stečajnog zakona, unovče nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk odjel Gvozd, k.o. Vorkapić i k.o. Katinovac, kao i nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige nego samo u katastarski operat – Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar Topusko i to:

1. zk.č. 85/5 upisanoj u zk. uložak 842, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
2. zk.č. 196/2 i zk.č.br. 204, upisanim u zk. uložak 885, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
3. zk.č. 196/3 i zk.č.br. 824, upisanim u zk. uložak 677, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
4. zk.č. 197/1 upisanoj u zk. uložak 332, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
5. zk.č.br. 45/1 upisanoj u zk.ul. 908, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
6. kč.br. 48/4 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 113 k.o. Vorkapić
7. zk.č. 64/2 upisanoj u zk.ul. 374, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

8. zk.č. 66 upisanoj u zk.ul. 305, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
9. zk.č. 512/2, zk.č. 515, zk.č. 745, zk.č. 794/3, zk.č. 794/4, zk.č. 795/1, zk.č. 796, zk.č. 1014, zk.č. 1019/2, upisanim u zk.ul. 732, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
10. zk.č. 1199/1 upisanoj u zk.ul. 813, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
11. zk.č. 1199/2 upisanoj u zk.ul. 801, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
12. zk.č. 973 upisanoj u zk.ul. 1159, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
13. zk.č. 974 upisanoj u zk.ul. 1399, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
14. zk.č.br. 587 i zk.č.br. 588, upisanim u zk.ul. 691, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
15. zk.č.br. 592/1, upisanoj u zk.ul. 815, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
16. zk.č.br. 592/2, upisanoj u zk.ul. 216, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić;
17. zk.č.br. 594, upisanoj u zk.ul. 832, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd k.o. Vorkapić
18. zk.č.br. 595, upisanoj u zk.ul. 123, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd k.o. Vorkapić
19. 29/36 zk.č.br. 595/1, upisanoj u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
20. zk.č.br. 595/2, upisanoj u zk.ul. 231, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
21. k.č.br. 595/3 upisana u Katastarski operat pri DGU, PU za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 204, k.o. Vorkapić
22. zk.č.br. 968/2, k.č. 968/9, zk.č.br. 1007/3, zk.č. 1145/2, zk.č. 1146/2, zk.č. 1147/2 i zk.č. 1148/2, upisanoj u zk.ul. 647, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
23. zk.č.br. 990/1, zk.č.br. 1045/3 upisanoj u zk.ul. 910, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
24. zk.č.br. 1061/1, upisanoj u zk.ul. 919, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
25. zk.č.br. 1060/2 i zk.č.br. 1061/2, upisanoj u zk.ul. 701, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
26. zk.č. 1061/2 upisana pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko, k.o. Vorkapić u posjedovni list broj 97 a što odgovara zk.č. 1061/2 upisanoj u zk. uložak 701 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,
27. zk.č. 1062/1, upisanoj u zk. uložak 273 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
28. zk.č. 1062/2, upisanoj u zk. uložak 275 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
29. zk.č. 1062/4, upisanoj u zk. uložak 420, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,
30. zk.č. 1063/1, upisanoj u zk. uložak 295 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

31. zk.č. 1125/1, upisanoj u zk. uložak 739 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
32. zk.č. 1145/1, zk.č. 1146/1, zk.č. 1147/1 i zk.č. 1148/1, upisane u zk. uložak 647 Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,
33. zk.č. 1194/2, upisana u zk. uložak 13, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić,
34. zk.č. 1199/3 upisanoj u zk. uložak 813, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
35. zk.č. 1200/2 upisanoj u zk. uložak 35, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
36. 8/16 zk.č. 419/6, zk.č. 420/3 i zk.č. 421/4, upisanima u zk.ul. 561, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
37. zk.č. 67/2, upisanoj u zk.ul. 29, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
38. kč.br. 197/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 105 k.o. Vorkapić;
39. zk.č.br. 198 i zk.č.br. 199, upisane u zk.ul. 615, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
40. zk.č.br. 794/5 i zk.č.br. 795/2, upisane u zk.ul. 886, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
41. zk.č.br. 1018/2, upisane u zk.ul. 681, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
42. zk.č.br. 1073, upisane u zk.ul. 1424, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
43. zk.č.br. 1078/1, upisane u zk.ul. 1570, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
44. zk.č. 12/1, upisanima u zk.ul. 612, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
45. zk.č. 12/2, upisanima u zk.ul. 718, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
46. zk.č. 13/1, upisanima u zk.ul. 329, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
47. zk.č. 13/2, upisanima u zk.ul. 169, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
48. zk.č. 17, upisanima u zk.ul. 173, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
49. zk.č. 18/2, upisanima u zk.ul. 871, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
50. zk.č. 272 i zk.č. 273/1, upisane u zk.ul. 877, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
51. zk.č. 273/4 i zk.č. 275/1, upisane u zk.ul. 845, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
52. zk.č. 297, upisane u zk.ul. 730, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
53. zk.č. 298, upisane u zk.ul. 878, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
54. zk.č. 325/1, upisane u zk.ul. 799, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

55. zk.č. 408/2 i zk.č. 409/2, upisane u zk.ul. 845, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
56. kč.br. 732/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 35 k.o. Vorkapić
57. zk.č. 804, upisane u zk.ul. 922, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
58. zk.č. 908/1, upisane u zk.ul. 1185, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
59. 1/4 zk.č. 705, upisanima u zk.ul. 695, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
60. 1/3 zk.č. 708 i zk.č. 1015, upisane u zk.ul. 778, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
61. 1/3 zk.č. 1090/1, upisana u zk.ul. 92, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
62. 1/3 zk.č. 846/1, upisane u zk.ul. 1228, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
63. 1/3 zk.č. 894 i zk.č. 988, upisane u zk.ul. 1434, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
64. zk.č. 504, zk.č. 505, zk.č. 506, zk.č. 511/1, upisana u zk.ul. 697, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
65. zk.č. 707, upisana u zk.ul. 896, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
66. zk.č. 788, upisana u zk.ul. 736, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
67. zk.č. 791/3 i zk.č. 792/3, upisana u zk.ul. 624, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
68. kč.br. 793/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić;
69. kč.br. 1019/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić
70. kč.br. 1088/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 40 k.o. Vorkapić
71. zk.č. 1090/2, upisana u zk.ul. 654, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
72. zk.č. 701/2, upisana u zk.ul. 277, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
73. zk.č. 889/1, upisana u zk.ul. 1425, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
74. zk.č. 889/2, upisana u zk.ul. 1551, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
75. 1/2 zk.č. 892, upisana u zk.ul. 1702, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
76. 1/3 zk.č. 987, upisana u zk.ul. 1164, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
77. zk.č. 766/3, upisana u zk.ul. 604, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

78. 3/4 zk.č. 7/2 i zk.č. 343, upisana u zk.ul. 588, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
79. 3/4 zk.č. 318/1, zk.č. 334/1, zk.č. 344, zk.č. 345, zk.č. 346, zk.č. 347, zk.č. 348, zk.č. 365/1, zk.č. 366/4, zk.č. 366/6, zk.č. 1093/1, zk.č. 1094/1 i zk.č. 1131/1, upisana u zk.ul. 875, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
80. zk.č. 353/1 i zk.č. 353/2, upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
81. zk.č. 363/4 i zk.č. 365/2, upisana u zk.ul. 921, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
82. zk.č. 366/3 i zk.č. 366/5, upisana u zk.ul. 897, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
83. ¾ zk.č. 366/4 i zk.č. 366/6, upisana u zk.ul. 875, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
84. zk.č. 379, upisana u zk.ul. 626, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
85. zk.č. 800/4, upisana u zk.ul. 731, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
86. zk.č. 1025/1, upisana u zk.ul. 788, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
87. zk.č. 800/4, upisana u zk.ul. 731, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
88. kč.br. 1026 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 54 k.o. Vorkapić;
89. zk.č. 391/3, upisana u zk.ul. 768, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
90. zk.č. 293/3, upisana u zk.ul. 928, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
91. zk.č. 248/4 i zk.č. 293/4, upisana u zk.ul. 735, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
92. zk.č. 334/2, 373/2 i zk.č. 367/3, upisana u zk.ul. 897, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
93. zk.č. 360/3, upisana u zk.ul. 539, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
94. zk.č. 363/1, upisana u zk.ul. 433, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
95. zk.č. 364, upisana u zk.ul. 431, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
96. zk.č. 367/1, upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
97. zk.č. 367/2, upisana u zk.ul. 689, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
98. kč.br. 650 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 60 k.o. Vorkapić;
99. zk.č. 650/1, upisana u zk.ul. 466, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
100. kč.br. 663 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 60 k.o. Vorkapić;

101. 14/16 zk.č. 37/K i zk.č. 534, upisana u zk.ul. 562, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
102. 14/16 zk.č. 774/2, zk.č. 777/1 i zk.č. 777/3, upisana u zk.ul. 841, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
103. zk.č. 536, upisana u zk.ul. 119, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
104. zk.č. 567/2, upisana u zk.ul. 926, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
105. zk.č. 714, upisana u zk.ul. 825, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
106. zk.č. 718/2, upisana u zk.ul. 428, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
107. zk.č. 725/2, upisana u zk.ul. 620, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
108. kč.br. 732/4 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 187 k.o. Vorkapić;
109. zk.č. 36, upisana u zk.ul. 119, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
110. zk.č. 843, upisana u zk.ul. 1242, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
111. zk.č. 844/1, upisana u zk.ul. 1551, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
112. zk.č. 844/2, upisana u zk.ul. 1425, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
113. zk.č. 885, upisana u zk.ul. 1360, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
114. zk.č. 897/2, upisana u zk.ul. 1441, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
115. zk.č. 898, upisana u zk.ul. 1360, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
116. zk.č. 45, upisana u zk.ul. 87, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
117. zk.č. 462, zk.č. 463, zk.č. 501, zk.č. 502, zk.č. 503, upisana u zk.ul. 766, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
118. zk.č. 464, upisana u zk.ul. 539, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
119. zk.č. 465, upisana u zk.ul. 887, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
120. zk.č. 469, upisana u zk.ul. 808, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
121. zk.č. 470/2, upisana u zk.ul. 618, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
122. zk.č. 471, upisana u zk.ul. 832, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
123. zk.č. 500, upisana u zk.ul. 698, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
124. zk.č. 561, upisana u zk.ul. 808, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić

125. zk.č. 1022 i zk.č. 1023 upisana u zk.ul. 157, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
126. zk.č. 1024, upisana u zk.ul. 718, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
127. zk.č. 1080/2, upisana u zk.ul. 896, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
128. kč.br. 1119/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 26 k.o. Vorkapić;
129. ¼ zk.č. 1083/2, upisana u zk.ul. 930, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
130. kč.br. 1084/1 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 210 k.o. Vorkapić
131. kč.br. 1084/2 upisana u Katastarski operat pri Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Sisak, Ispostava Topusko u posjedovni list broj 210 k.o. Vorkapić
132. ½ zk.č. 10/3, upisana u zk.ul. 850, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
133. ½ zk.č. 394/7, upisana u zk.ul. 563, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
134. 7/36 zk.č. 595/1, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
135. 7/36 zk.č. 619 i zk.č. 627 upisana u zk.ul. 616, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
136. 7/36 zk.č. 595/1 i zk.č. 1235, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
137. 7/36 zk.č. 595/1, upisana u zk.ul. 330, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
138. zk.č. 8/2, upisana u zk.ul. 368, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
139. zk.č. 8/6, upisana u zk.ul. 323, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
140. zk.č. 9/4, upisana u zk.ul. 160, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
141. zk.č. 9/7, upisana u zk.ul. 925, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
142. zk.č. 584 i zk.č. 585, upisana u zk.ul. 926, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Vorkapić
143. zk.č. 910, upisana u zk.ul. 1161, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac
144. zk.č. 910 i zk.č. 917, upisana u zk.ul. 1161, Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, k.o. Katinovac, a ako se ne donesu odluke pod 1. i pod 2., daljnja odluka o stečajnom postupku.

8. Odredbom čl. 229. st. 2. SZ-a je propisano da je stečajni upravitelj dužan unovčiti imovinu stečajne mase u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

9. Dakle, iz citirane zakonske odredbe proizlazi da je skupština vjerovnika kao tijelo stečajnog postupka nadležna donositi odluke o načinu i uvjetima unovčenja one imovine koja čini stečajnu masu, pri čemu je ovlašten predlagatelj za sazivanje skupštine vjerovnika (i) stečajni upravitelj. Da bi sud mogao ocijeniti je li prijedlog stečajnog upravitelja, kao ovlaštene osobe za sazivanje skupštine vjerovnika, osnovan stečajni upravitelj je dužan dostaviti isprave iz kojih proizlazi da je imovina koju predlaže unovčiti imovina stečajnog dužnika i kao takva da predstavlja stečajnu masu. U protivnom, prijedlog ne bi bio osnovan jer bi bilo u suprotnosti s pravilima javnog morala i pravnog poretka te pravne sigurnosti unovčenje tuđe imovine u stečajnom postupku.

10. Iz stanja spisa proizlazi da imovina (nekretnine) koju stečajni upravitelj predlaže prodati "kao cjelinu" u pretežitom dijelu nije stečajna masa u smislu odredbe čl. 229. st. 2. SZ-a, a tom odredbom je izričito propisano da se u stečajnom postupku "unovčava stečajna masa", pri čemu stečajnu masu mogu činiti nekretnine koje su upisane kao knjižno vlasništvo stečajnog dužnika i nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika. Pravo vlasništva na temelju pravnog posla stječe se uknjižbom u zemljišne knjige pa nekretnine u odnosu na koje je stečajni dužnik stranka ugovora o kupoprodaji, koji je u cijelosti ispunjen, ali se stečajni dužnik nije upisao u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina, jesu izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, pod pretpostavkom da od osobe koja je upisana u zemljišne knjige kao vlasnik do osobe koja je kupoprodajni ugovor sklopila u svojstvu prodavatelja postoji (dokazani) neprekinuti niz stjecanja. Jedino pod tim pretpostavkama nekretnina, koja je predmet ugovora o kupoprodaji, jest izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, a stečajni dužnik jest predmnijevani vlasnik, te takva nekretnina može činiti stečajnu masu.

11. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, koje je stečajni upravitelj dostavio u spis, te iz zemljišnih knjiga u koje je ovaj sud izvršio uvid temeljem ovlaštenje iz odredbe čl. 11. st. 3. SZ-a, proizlazi da su nekretnine:

- pod brojem 2., 3., 4., 65., 74., 111., 123. i 127. upisane kao knjižno vlasništvo ČALIĆ ZADRUGE,
- pod brojem 11. i 35. upisane kao knjižno vlasništvo ŽUTIĆ ZADRUGE,
- pod brojem 14., 16., 23., 30., 33., 42., 45., 46., 51., 55., 57., 66., 81., 82., 86., 92., 94., 95., 106., 107., 120., 124., 126., 139., 143. i 144. upisane kao knjižno vlasništvo VORKAPIĆ ZADRUGE,
- pod brojem 24. upisana kao knjižno vlasništvo BOGDANOVIĆ ZADRUGE,
- pod brojem 22., 32. i 118. upisane kao knjižno vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE,
- pod brojem 5., 7., 8., 9., 10., 12., 13., 15., 20., 25., 27., 28., 29., 31., 34., 36., 37., 39., 40., 41., 43., 44., 47., 48., 49., 50., 52., 53., 54., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 67., 72., 73., 76., 78., 79., 83., 84., 85., 87., 89., 90., 91., 94., 97., 101., 103., 105., 109., 110., 112., 113., 114., 115., 116., 117., 119., 121., 129., 132., 133., 134., 135., 136., 137., 138., 140., 141., 142., upisane kao knjižno vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (različitih od onih s kojima je stečajni dužnik sklopio ugovore o kupoprodaji).

12. Dakle, pretežiti dio nekretnina (95) koje stečajni upravitelj predlaže unovčiti kao cjelinu je upisan kao (knjižno) vlasništvo trećih osoba, a u odnosu na te nekretnine iz dostavljenih isprava ne proizlazi da je stečajni dužnik izvanknjižni

vlasnik jer ne postoji neprekinuti niz stjecanja od knjižnog vlasnika do osobe koja je sa stečajnim dužnikom sklopila ugovor o kupoprodaji. Naime, stečajni upravitelj Domagoj Poljak je podneskom od 26. srpnja 2023. naveo da su ugovori o kupoprodaji sklopljeni s prodavateljima:

1. Ljubica Vorkapić, Republika Srbija (ugovor na str. 420. – 431. spisa)
2. Mile Vojnović, Topusko (ugovor na str. 432. – 441. spisa)
3. Dragica Vorkapić, Vorkapići (ugovor na str. 442. – 449. spisa)
4. Marija Abramović, Topusko (Ugovor na str. 450. – 473. spisa)
5. Bogdanka Fuštar, Zemun (ugovor na str. 463. – 473. spisa)
6. Simo Vorkapić, Vorkapić selo (ugovor na str. 474. – 483. spisa),
7. Ljubica Marjanović, Topusko, i Simo Marjanović, Vorkapići, (ugovor na str. 484. – 497. spisa)
8. Branko Vorkapić, Topusko (ugovor na str. 498. – 503. spisa)
9. Milka Mijatović, D.Rakovica, Republika Srbija, i Slavka Kukić, Novi Beograd, Republika Srbija (ugovor na str. 504. – 512. spisa)
10. Ljubica Marjanović, Topusko (ugovor na str 513. – 517. spisa)
11. Dušan Katić, Zagreb (ugovor na str. 518. – 529. spisa)
12. Mara Jarcov, Vorkapić (ugovor na str. 530. – 535. spisa)
13. Branko Vorkapić, Republika Srbija (ugovor na str. 536. – 547. spisa)
14. Bogdanka Fuštar, Zemun, Srbija (ugovor na str. 548. – 553. spisa), pri čemu iz sadržaja sklopljenih ugovora o kupoprodaji proizlazi da su svi ugovori na strani kupca sklopljeni od strane Šerifa Šabića iz Donje Busovače po specijalnoj punomoći, te da je u čl. 3. utvrđeno da je cijena isplaćena na račun punomoćnika prodavatelja. Kako prodavatelji naznačeni u dostavljenim ugovorima nisu upisani kao vlasnici u zemljišne knjige u odnosu na prethodno naznačene nekretnine, dok stečajni upravitelj nije (niti po više poziva suda) dostavio isprave iz kojih bi proizlazilo da su osobe koje su kupoprodajnim ugovorima raspolagale nekretninama "izvanknjižni vlasnici" i kao takvi ovlašteni raspolagati predmetnim nekretninama, to ne postoji neprekinuti niz stjecanja prava vlasništva od osoba upisanih u ZK do osoba naznačenih u dostavljenim ugovorima o kupoprodaji, pa za sada, u ovoj fazi postupka, takve nekretnine ne čine stečajnu masu u odnosu na koju bi skupština vjerovnika bila ovlaštena donositi bilo kakve odluke.

13. Nadalje, u odnosu na nekretnine:

- pod rednim brojem 17. prijedloga, sud je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je nekretnina oznake zkč.br. 594, k.o. Vorkapić (koju stečajni upravitelj predlaže prodati u cijelosti) upisana kao suvlasništvo Jurišak Nedeljka Bulata (3/24), Vorkapić Slavka (9/24), Vorkapić Dragice (8/24), Vorkapić Slavka (4/24). Premda je Dragica Vorkapić u svojstvu prodavatelja sklopila Ugovor na str, 442. – 449. spisa, tim ugovorom nije obuhvaćena čestica (nekretnina) koju stečajni upravitelj predlaže prodati, niti bi taj prodavatelj bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima,

- pod rednim brojem 18. prijedloga, sud je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je ta nekretnina oznake zkč.br. 595, k.o. Vorkapić (koju stečajni upravitelj predlaže prodati u cijelosti), upisana kao suvlasništvo Vorkapić Ilije (50/160), Vorkapić Ljubice (48/160), Graovac Nenada (12/160), Vorkapić Stojana (25/160), Vorkapić Pera (25/160). Premda je Dragica Vorkapić u svojstvu prodavatelja sklopila Ugovor na str, 442. – 449. spisa, tim ugovorom nije obuhvaćena čestica (nekretnina) koju stečajni upravitelj predlaže prodati, niti bi taj prodavatelj bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima,

- pod rednim brojem 77. prijedloga, sud je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je nekretnina opisana kao zkč.br. 766/3, k.o. Vorkapić (koju stečajni upravitelj predlaže prodati u cijelosti) upisana kao (knjižno) suvlasništvo Vojnović Mile (2/16), Vorkapić Ljubica (1/16), Ivošević Milka (1/16), Herceg Božidar (8/16), Dokša Robert (2/16), Mihajlović Danica (2/16), pri čemu ugovorom o kupoprodaji na str. 420. – 431. spisa te str. 432. – 441. spisa koji su sklopili Vorkapić Ljubica i Mile Vojnović nije obuhvaćena predmetna nekretnina, niti bi taj prodavatelj bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima,

- pod rednim brojem 102. prijedloga, sud je uvidom u zk utvrdio da su nekretnine označene kao zkč.br. 774/2, 777/1 i 777/3, k.o. Vorkapić, upisane kao knjižno (su)vlasništvo Vorkapić Ljubice (1/16), Ivošević Milka (1/16), Herceg Božidar (8/16), Dokša Robert (2/16), Mihajlović Danica (2/16), koju stečajni upravitelj predlaže prodati u 14/16 suvlasničkog dijela, iz ugovora o kupoprodaji koji je kao prodavatelj sklopila Vorkapić Ljubica na str. 420. – 431. spisa proizlazi da te nekretnine nisu niti bile predmetom kupoprodaje, niti bi taj prodavatelj bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima,

- pod rednim brojem 104. prijedloga, sud je uvidom u zk utvrdio da su nekretnine opisane kao zkč.br. 567/2, k.o. Vorkapić, uknjižene kao knjižno (su)vlasništvo Vorkapić Branka (3/4) i Vorkapić Đorđe, međutim, ta nekretnina nije predmet ugovora o kupoprodaji koji je Branko Vorkapić sklopio sa stečajnim dužnikom na str. 498. – 512. te 536. – 547. spisa. Pored toga, OIB Branka Vorkapića iz ugovora o kupoprodaji je različit od OIB-a Branka Vorkapića (oba ugovora su sklopljena po prodavateljima različitog OIB-a) koji je uknjižen u zk kao vlasnik te nekretnine, a taj prodavatelj ne bi niti bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima,

- pod rednim brojem 122. prijedloga, sud je uvidom u zk utvrdio da je nekretnine zkč.br. 471 k.o. Vorkapić uknjižena kao knjižno (su)vlasništvo Jurišak Nedjeljko Bulat (3/24), Vorkapić Slavko (9/24), Vorkapić Dragica (8/24), Vorkapić Slavko (4/24), međutim ta nekretnina nije bila predmetom prodaje temeljem ugovora koji je Vorkapić Dragica sklopila a nalazi se na str. 442. – 449. spisa, niti bi taj prodavatelj bio ovlašten sklopiti ugovor kojim prenosi više prava nego što ih sam ima.

Dakle, predmetne nekretnine (6) nisu biti bile predmetom kupoprodaje pa niti u odnosu na njih stečajni dužnik nije izvanknjižni vlasnik.

14. Sud je u odnosu na nekretnine pod rednim brojem 80., 96. i 125. prijedloga, uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je nekretnina opisana kao zkč.br. 353/1, 353/2, 367/1, 1022 i 1023, sve k.o. Vorkapić, uknjižena kao (knjižno) suvlasništvo Vorkapić Ostoja (2/4), Vorkapić Stojković Danijela (1/4), Vorkapić Ljubica (1/4), pri čemu su ugovorom o kupoprodaji koji je sklopila kao prodavatelj Vorkapić Ljubica na str. 420. – 431. spisa obuhvaćene nekretnine kč.br. 353/1 i 353/2 (no ne i istoga broja zk.čestice), dok nisu obuhvaćene nekretnine upisane kao zkč.br. 367/1, 1023 i 1033, sve k.o. Vorkapić. Stoga nekretnine koje nisu obuhvaćene ugovorom nisu izvanknjižno vlasništvo, dok se u odnosu na katastarske čestice ne može utvrditi jesu li one istovjetne zemljišnoknjižnim česticama. Pored toga, s sve i da jesu istovjetne, u zemljišne knjige je taj prodavatelj upisan kao suvlasnik u omjeru od 1/4 dijela, a ne u cijelosti, pa nitko ne može raspolagati niti prenijeti više prava nego što ih sam ima.

15. Sud je u odnosu na nekretnine:

- pod rednim brojem 1. prijedloga, uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je ta nekretnina oznake zkč.br. 85/5, k.o. Vorkapić, upisana kao knjižno vlasništvo Bogdanke Fuštar, Srbija, Batajnica, dok je postupajući po zaključku ovoga suda od 15. travnja 2024. stečajni upravitelj dostavio u spis specijalnu punomoć na temelju koje je sklopljen ugovor o kupoprodaji na str. 548. – 553. spisa za predmetnu nekretninu,

- pod rednim brojem 71. prijedloga, sud je uvidom u zemljišne knjige utvrdio da je nekretnina opisana kao zkč.br. 1090/2, k.o. Vorkapić upisana kao (knjižno) vlasništvo Simo Marjanović i Ljubica Marjanović, pri čemu iz Ugovora o kupoprodaji na str. 484. – 497. proizlazi da je ta nekretnina bila predmetom kupoprodaje i da su upravo knjižni vlasnici raspolagali predmetnom nekretninom, pri čemu se u spisu nalazi specijalna punomoć ovjerena po javnom bilježniku.

16. Međutim, kako je stečajni upravitelj predložio unovčiti nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika zajedno s nekretninama koje ne čine stečajnu masu i to "KAO CJELINU", dakle zajedno i jedinstveno s nekretninama koje ne čine stečajnu masu, takav prijedlog stečajnog upravitelja nije osnovan. Prodajom imovine kao cjeline prema pravilima iz čl. 235. – 246. SZ-a odstupa se od unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika (pojedinačna prodaja) na način da se cjelokupna imovina koja čini stečajnu masu unovčava zajedno i jedinstveno kao cjelina. Pri tome sve nekretnine, pokretnine i prava koja čine takvu gospodarsku cjelinu moraju činiti stečajnu masu, što proizlazi iz odredbe čl. 238. SZ-a kojom je izričito propisano da su predmet ugovora o prodaji sve stvari i prava stečajnog dužnika koja ulaze u stečajnu masu. U protivnom bi, a kada bi se kao cjelina prodavale nekretnine koje čine i one koje ne čine stečajnu masu već imovinu trećih osoba, takva prodaja bi predstavljala nedopušteno raspolaganje u smislu odredbe čl. 3. st. 3. ZPP-a jer bi bila u suprotnosti s prisilnim propisima, pa tako i odredbom čl. 236. st. 1. SZ-a kojom je izričito propisano da se oglasu o prodaji moraju priložiti "dokazi da imovina pripada dužniku". Pri tome se ukazuje kako je stečajni upravitelj kao predmet prodaje naznačio isključivo "nekretnine upisane u zemljišne knjige" i "nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige veća samo u katastarski operat", za koje ne postoje isprave (u pretežitom dijelu) da se radi o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

17. Dodatno, odredbom čl. 235. st. 1. SZ-a je propisano da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvješća stečajnog upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji).

18. Iz stanja stečajnog spisa proizlazi da je na skupštini vjerovnika od 12. siječnja 2021. donesena odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (koje su činile zemljišnoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika) na način da se prodaja izvrši neposrednom pogodbom pogodbom, tako da se nekretnine oglašavaju putem besplatnih oglasnika, a da je cijena prilikom prvog oglašavanja utvrđena vrijednost te da se prilikom svakog drugog oglašavanja smanjuje za 5% od prethodne cijene, sve do prodaje, uz ovlaštenje da se nekretnine mogu prodati na način da se kupoprodajna cijena prebija (kompenzira) s potraživanjem stečajnih vjerovnika koji imaju utvrđene tražbine na način da se iznos kupoprodajne cijene u iznosu tržišne i utvrđene vrijednosti prebija (kompenzira) s utvrđenom tražbinom stečajnih vjerovnika,

time da se osiguraju troškovi stečajnog postupka u iznosu koji će se naknadno utvrditi po procijenjenoj vrijednosti nekretnina.

19. Kako iz stanja spisa proizlazi da su nekretnine upisane kao knjižno vlasništvo već unovčene prodajom nekretnina stečajnom vjerovniku 25 ER d.o.o. (Rješenje zk. Suda na str. 288. – 289. spisa i izvješće stečajnog upravitelja na str. 394. – 395. spisa), to više nije moguće prodavati eventualnu preostalu imovinu sukladno odredbi čl. 235. st. 1. SZ-a jer su vjerovnici već ranije tijekom stečajnog postupka donijeli odluku da će se pojedini dijelovi imovine prodavati na način kako je to određeno na izvještajnom ročištu od 12. siječnja 2021. te više ne postoji imovina koja je činila cjelinu na početku stečajnog postupka.

Moguće je, naime, imovinu koja čini stečajnu masu prodavati na način da se odredi prodaja više nekretnina zajedno, a takva odluka se donosi prema odredbi čl. 229. SZ-a, a ne prema odredbi čl. 235. SZ-a.

20. Isto tako, skupština vjerovnika nije ovlaštena niti donositi odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, već sud na temelju prijedloga stečajnog upravitelja donosi odluku o zaključenju stečajnog postupka nakon završne dobe (čl. 286. SZ-a) koja se provodi nakon što je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, odnosno obustavi i zaključenju (čl. 293. i čl. 295. SZ-a) u slučaju nedostatnosti stečajne mase za troškove stečajnog postupka, donosno ostalih obveza stečajne mase. Stoga prijedlog stečajnog upravitelja niti u tom dijelu nije osnovan.

21. Zbog toga je sud odlučio kao u izreci.

U Zagrebu, 9. lipnja 2026.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka (čl. 104. st. 3. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a). Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA

1. eOglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30889-2a3ed**

Kontrolni broj: **07f71-d2ad1-b6b60**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.